

	PROJEKT TECHNICZNY	EGZ. NR 1
--	---------------------------	----------------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu</i>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 477/1 OBRĘB TUCHOMIE GMINA TUCHOMIE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 220110_2.0011.477/1
KATEGORIA	XIII
INWESTOR	Gmina Tuchomie ul. Jana III Sobieskiego 16 77-133 Tuchomie
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP. Z O.O. ul. W. Korfanteo 4B/11 76-200 Słupsk projektant prowadzący : inż. arch. Natalia Semmerling-Jankowska tel.:883-000-262 nsemmerling@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	30 CZERWCA 2024 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	<i>Projektant spec. uprawnień numer upr.</i>	<i>mgr inż. arch. Joanna Winikajtis uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr PO/KK/098/05</i>	30.06.2024	
Architektura budynku	<i>Asystent projektanta</i>	<i>inż. arch. Natalia Semmerling- Jankowska</i>	30.06.2024	

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	5
OPIS TECHNICZNY – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2. STAN PRAWNY BUDYNKU	7
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	8
4.1. Dane budynku:.....	8
4.2. Zdjęcia istniejącego budynku	9
4.3. Konstrukcja i stan techniczny budynku:	11
4.4. Stan techniczny elewacji budynku.....	11
4.5. Podłączenie budynku do infrastruktury	11
5. GRUBOŚCI STYROPIANU, KTÓRYM NALEŻY DOCIEPLIĆ ŚCIANY, DACHY OKREŚLONE NA PODSTAWIE AUDYTU ENERGETYCZNEGO	12
6. OGÓLNY OPIS WYKONANIA OCIEPLENIA W TECHNOLOGII LEKKIEJ	12
7. OCIEPLENIE DACHU	13
8. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ - POZOSTAŁE PRACE	14
8.1. Ściany zewnętrzne	14
8.2. Cokół	15
8.3. Ocieplenia ościeży.....	15
8.4. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie.....	15
8.5. Stolarka budowlana	15
8.6. Izolacja ścian fundamentowych.....	16
8.7. Nawierzchnie utwardzone, uzupełnienie nawierzchni, opaski przy ścianach	16
9. KOLORYSTYKA, SPOSÓB WYKONANIA ELEWACJI	16
10. OCHRONA P-POŻ	17
11. INNE	17
12. UWAGI	17
12.1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	18
12.2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	18
12.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom	18
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21

PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTURA
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	32
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	34

OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu</i>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 477/1 OBREB TUCHOMIE GMINA TUCHOMIE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 220110_2.0011.477/1
KATEGORIA	XIII
INWESTOR	Gmina Tuchomie ul. Jana III Sobieskiego 16 77-133 Tuchomie
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP. Z O.O. ul. W. Korfanteo 4B/11 76-200 Słupsk projektant prowadzący : inż. Natalia Semmerling-Jankowska tel.:883-000-262 nsemmerling@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	30 CZERWCA 2024 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 682)
oświadczam, iż w/w projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Joanna Winikajtis uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr PO/KK/098/05</i>	30.06.2024	
	<i>spec. uprawnień numer upr.</i>			
Architektura budynku	<i>Asystent projektanta</i>	<i>inż. arch. Natalia Semmerling- Jankowska</i>	30.06.2024	

UWAGA OGÓLNA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne, które w żadnym stopniu nie obniżają standardu i nie zmieniają zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, a tym samym nie powodują konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów infrastruktury, ani nie pozbawiają Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.

OPIS TECHNICZNY –TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Dla inwestycji: *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia materiałowe i technologiczne z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja.
- 1.4. PN-EN ISO 6946 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła, metoda obliczania”.
- 1.5. Zmiany w zakresie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, Dzienniki Ustaw RP.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy.

2. STAN PRAWNY BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu. Teren na, którym znajduje się opracowywany budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek nie jest ujęty w ewidencji Gminnej oraz Wojewódzkiej Konserwatora Zabytków.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu

W ogólny zakres prac budowlanych w istniejącym budynku będą wchodzić:

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych - styropianem gr. 12 cm, $\lambda = 0,032$ W/m²K, wymiana rynien oraz rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi;
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna gr. 12 cm, $\lambda = 0,032$ W/m²K ścian fundamentowych poniżej terenu do 1,1 m;
- Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,30$ W/m²K;
- Wymiana stolarki okiennej na okna o współczynniku przenikania ciepła równym $U=0,90$ W/m²K;
- Ocieplenie dachu wełną mineralną o gr. 20 cm, $\lambda = 0,033$ W/m²K.

- Remont schodów.

W poniższej tabeli przedstawiono współczynniki przenikalności cieplnej:

Symbol	D	Opis materiału	λ	R	Uwagi
	m		W/(m·K)	m ² ·K/W	
DACH	Dach 30,0 cm				
Rodzaj przegrody: Dach, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne					
BLACHO	0,0200	Blachodachówka	1,000	0,020	
SOSNA	0,0350	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,160	0,219	
SOSNA	0,0250	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,160	0,156	
GIPS-KART	0,0200	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,230	0,087	
WEŁNA 33	0,2000	Płyty z wełny mineralnej - ułożone szczelnie.	0,033	6,061	
Opór przejmowania wewnątrz Ri, [m ² ·K/W]:					0,100
Opór przejmowania na zewnątrz Re, [m ² ·K/W]:					0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:					6,683
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:					0,150
SZ	Ściana zewnętrzna				
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne					
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	0,018	
CEGLA-PEŁN	0,2400	Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej.	0,770	0,312	
WAR.POW	0,0400	Warstwa powietrzna niewentylowana.		0,180	
CEGLA-PEŁN	0,1200	Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej.	0,770	0,156	
STYROP STA	0,0400	Styropian stary	0,060	0,667	
TYNK-CW	0,0150	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	0,018	
STY 0,032	0,1200	Styropian o wsp. przewodzenia ciepła 0.032 W/(mK)	0,032	3,750	
Opór przejmowania wewnątrz Ri, [m ² ·K/W]:					0,130
Opór przejmowania na zewnątrz Re, [m ² ·K/W]:					0,040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m ² ·K/W]:					5,271
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/(m ² ·K)]:					0,190

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek wielorodzinny to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Budynek został wzniesiony przed 1945. r.

Ogrzewanie z własnej kotłowni na pellet. Grzejniki stalowe, płytowe.

4.1. Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy: 174 m²

Powierzchnia użytkowa: 195,97 m²

Wysokość: ok. 6,6 m

4.2. Zdjęcia istniejącego budynku



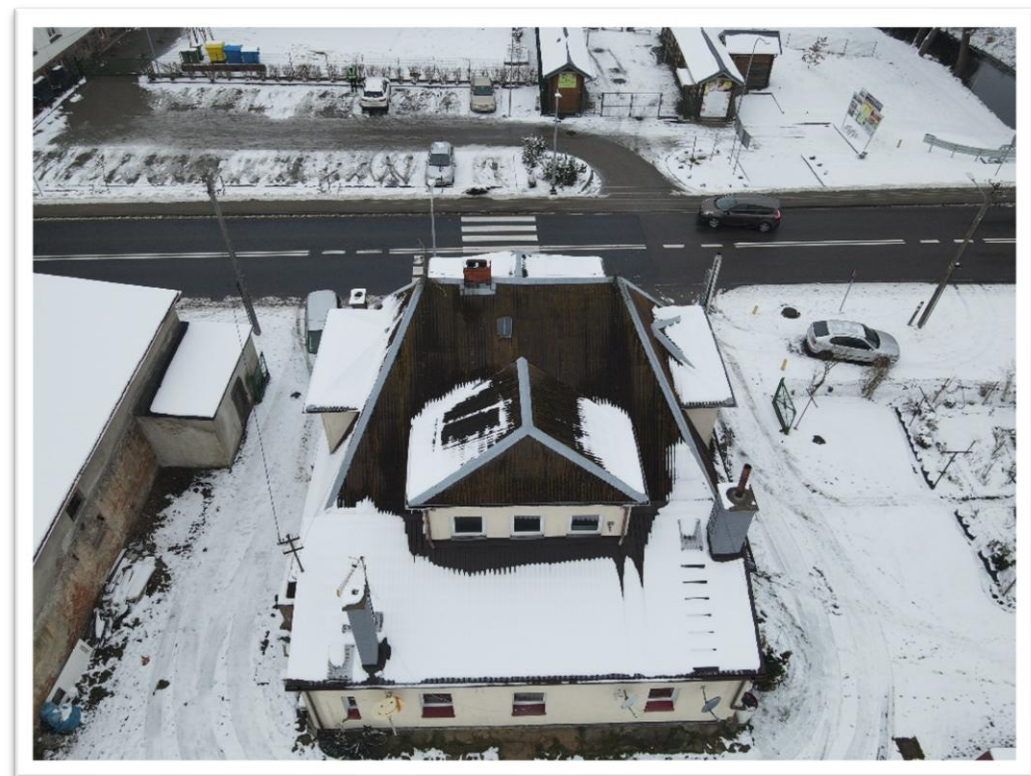
Fot. 1 Widok na elewację frontową



Fot. 2 Widok na elewację wschodnią.



Fot. 3 Widok na elewację wschodnią i południową.



Fot. 4 Widok na elewację południową



Fot. 5 Widok z drona na dachy wyk. własne.

4.3. Konstrukcja i stan techniczny budynku:

Ściany wykonane są cegły pełnej. Budynek pokryty dachem wielospadowym, konstr. drewnianej. Pokrycie dachu - blacha. Elewacja ocieplona styropianem o gr. 5 cm.

4.4. Stan techniczny elewacji budynku

Stan techniczny elewacji budynku – średni;

Zaobserwowano:

- uszkodzenia i wykwyty ścian zewnętrznych, ubytki w styropianie,
- odspojenia - ubytki tynków oraz miejsca występowania zmurszałych uszkodzonych tynków, ubytki elementów architektonicznych,
- łuszczenie się powłok malarskich,

Elementy te nie stanowią o złym stanie technicznym, ale o zużyciu elementów budowlanych wymienionych wyżej i wymagają remontu.

4.5. Podłączenie budynku do infrastruktury

Budynek połączony jest z siecią kanalizacji sanitarnej, instalacją energetyczną, wodociągową.

5. GRUBOŚCI STYROPIANU, KTÓRYM NALEŻY DOCIEPLIĆ ŚCIANY, DACHY OKREŚLONE NA PODSTAWIE AUDYTU ENERGETYCZNEGO

- Jako warstwę wykończeniową należy zastosować cienkowarstwową tynk mineralny o uziarnieniu ok. 2,0 mm, malowany dwukrotnie farbą silikonową.
- Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem–12 cm o wartości $\Lambda = 0,032$.
- Ściany cokołu wraz z fundamentami należy ocieplić styropianem twardym, wodoodpornym gr. 12 cm o wartości $\Lambda = 0,032$.
- Ościeża otworów okiennych i drzwiowych należy ocieplić styropianem– 2-4 cm o wartości $\Lambda = 0,032$.
- Dachy ocieplić wełną mineralną o gr. 20 cm, współczynnik przenikania ciepła $\lambda=0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

6. OGÓLNY OPIS WYKONANIA OCIEPLENIA W TECHNOLOGII LEKKIEJ

W trakcie eksploatacji nie nastąpiło uszkodzenie warstwy izolacyjnej. Przed przystąpieniem do prac należy luźne elementy, oczyścić podłoże.

Ocieplenie należy rozpocząć od zamocowania listwy startowej na poziomie górnej krawędzi założonego cokołu. Następnie przykleić szeroki na ok. 40 cm pas siatki zbrojącej. Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych, nanosząc klej szpachlowy w formie brzegowego ćwierćwałka i kilku punktów po środku.

Przyklejony styropian powinien posiadać gładkie i równe krawędzie. Bardzo ważne jest pozostawienie pustych bez kleju spoin pomiędzy płytami. Właściwe zamocowanie stanowią łączniki izolacyjne dobrane w zależności od grubości styropianu. Należy mocno osadzić minimum trzy kołki na każdą płytę styropianu o wymiarach 100x50 cm (kołkowanie bezpośrednio przy klejeniu płyt). Dokładnie wywiercony otwór powinien być przynajmniej 1 cm głębszy niż długość kołka (kołek musi być dobrze osadzony w ścianie nośnej). Kołek należy lekko wbić, tak aby talerzyk był zlicowany z powierzchnią płyty. Po związaniu kleju (ok. 2-3 dni) należy wyszlifować powierzchnię płyt styropianowych. Wszystkie większe szczeliny między płytami powinny być uzupełnione paskami styropianu bądź pianką niskorozprężną. Następnie nanieść klej szpachlowy na zewnętrzną powierzchnię płyt styropianowych za pomocą pacy

zębatej. W tak przygotowaną warstwę kleju należy „wtopić” siatkę z włókna szklanego, a następnie ponownie zaszpachlować klejem, uzyskując gładką powierzchnię. Grubość dwóch warstw kleju wraz z wtopioną siatką powinna wynosić ok. 3 mm. Przed naniesieniem tynku w miarę suchą powierzchnię należy zagruntować roztworem gruntującym. Tynk cienkowarstwowy należy nanieść do grubości maksymalnej największego ziarna (2,0 mm) za pomocą stalowej pacy naciągającej i zatrzeć pacą z PCV. Na wyschnięty tynk nakładamy farbę silikonową 2x w wybranym kolorze.

Wybrana metoda ocieplenie metodą lekko-moką powinna być dopuszczona aprobatą ITB zarówno w wersji standardowej, jak również w odmianie pozwalającej na wykonanie robót dociepleniowych w warunkach jesienno-zimowych (temperatura minimalna od + 1 stopnia C i wilgotności względnej powietrza do 95%).

Produkty będące komponentami jesienno - zimowej wersji nie mogą zawierać rozpuszczalników organicznych, alkoholu ani glikolu lub pochodnych wymienionych substancji.

Właściwości oferowanych produktów powinny zapewniać możliwość zastosowania w wykonawstwie techniki silosowo- agregatowej, umożliwiającej mechaniczne nanoszenie masy zbrojeniowej i wyprawy tynkarskiej systemu.

7. OCIEPLENIE DACHU

Zaprojektowano zastąpienie istniejącego pokrycia dachowego z blach trapezowych pokryciem z blachodachówki. Istniejące pokrycie dachowe należy rozebrać. Przed ociepleniem połaci dachu trzeba dokładnie sprawdzić, czy:

- nie ma miejsc wskazujących na porażenie drewna przez grzyby, pleśnie bądź owady;
- konstrukcja dachu nie jest ugięta, popękana lub uszkodzona w inny sposób;
- pokrycie i podkład są szczelne i nie występują na nich ślady zacieków;
- ułożenie ocieplenia nie spowoduje nadmiernego obniżenia części użytkowej;

Przy pełnym deskowaniu przykrytym papą, gontem bitumicznym lub wierzchnim pokryciu z blachodachówki, dachówki ceramicznej czy cementowej, trzeba zmodyfikować pokrycie kalenicy, wstawiając dostosowane do rodzaju pokrycia gąsiory wentylacyjne i

wykonując pod nimi szczeliny w deskowaniu - inaczej przestrzeń pod deskowaniem nie będzie wentylowana.

Wymianę powietrza można też zagwarantować w inny sposób - jeśli wysokość poddasza w linii kalenicy jest na tyle duża, że można utworzyć stryszek wentylacyjny. Wtedy przewiew zagwarantują otwory w ścianach szczytowych, a środek poddasza przykryje poziomy, ocieplony sufit z profili do płyt gipsowo-kartonowych albo oparty na jętkach. Przeróbki może również wymagać okap dachu, który - niezależnie od sposobu wykończenia - musi zapewniać wlot powietrza do przestrzeni poddachowej przez otwory bądź szczeliny np. w podbitce dachowej czy obróbce zakończenia pokrycia.

Orientacyjnie można przyjąć, że powierzchnia otworów wentylacyjnych na wlocie przy okapie i wylocie w kalenicy nie powinna być mniejsza niż 250 cm² na każdy metr długości dachu (czyli ciągła szczelina musi mieć przynajmniej 2,5 cm).

Zakres prac ociepleniowych:

- ułożenie folii paroprzepuszczalnej pod deskowaniem, która umożliwi odprowadzenie wilgoci, jaka może powstawać w warstwie ociepleniowej;
- ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej w dwóch warstwach o łącznej grubości co najmniej 20 cm;
- zamocowanie paroizolacyjnej, chroniącej przed wnikaniem pary wodnej, wytwarzanej w użytkowanych pomieszczeniach.

8. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ - POZOSTAŁE PRACE

W projekcie termomodernizacji budynku przyjęte rozwiązania technologiczne oparte jako przykładowe rozwiązania systemowe. Można stosować inne równoważne pod względem zastosowanych materiałów o podobnej jakości materiałów innych producentów.

8.1. Ściany zewnętrzne

Na podstawie oględzin na miejscu budowy stwierdzono, że ocieplenie, którym częściowo pokryta jest elewacja jest w dobrym stanie. Starą warstwę styropianu o gr. 5 cm nie należy zdemontować. Powierzchnię reszty ścian następnie oczyścić z elementów

uszkodzonych oraz zdemontować wszystkie elementy metalowe tj. Obróbki blacharskie, parapety okienne, elementy oświetlenia, kable i inne. Jako warstwę ocieplenia przyjęto styropian o grubości 12 cm o wartości $\Lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Ocieplać wg. wybranego systemu. Ściany należy pomalować 2x farbą silikonową z dodatkami antyglonowymi i antygrzybicznymi.

8.2. Cokół

Na podstawie oględzin na miejscu budowy stwierdzono, że ściana jest w dobrym stanie technicznym. Na przygotowaną ścianę nałożyć warstwę ocieplenia styropian twardy, wodoodporny 12 cm wg. systemu ociepleń. Jako warstwa wykończeniowa należy położyć tynk mozaiczny. Wokół budynku opaskę z elementów betonowych naprawić i uzupełnić braki.

8.3. Ocieplenia ościeży

Do ocieplenia wewnętrznych krawędzi ościeży przyjęto płyty ze styropianu ekspandowanego o gr. 2 -4 cm o wartości $\Lambda = 0,032$. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorze ceglastym, zakończone na końcach elementami zamykającymi wykonanymi z tworzywa pvc. Wszystkie narożne krawędzie otworów należy zbroić siatką z narożnikiem.

8.4. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Istniejące parapety podokienne oraz obróbki dachu, attyk, kominów oraz zadaszeń należy wymienić w związku ze zwiększeniem grubości ścian o warstwę izolacji.

Wszystkie obróbki blacharskie parapetów, ścian ulegną wymianie. Przyjęto blachę powlekaną w kolorze ceglastym. Istniejące rury spustowe zastąpić rurami o takiej samej średnicy wykonanymi z blachy powlekanej w kolorze ceglastym.

8.5. Stolarka budowlana

Wymiana całej stolarki okiennej na trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna wykonać z profili PCV, pięciokomorowych izolowanych termicznie, wyposażone w nawiewniki higrosterowane montowane.

Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg. zestawienia stolarki drzwiowej.

8.6. Izolacja ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej typu średniego oraz termiczną ścian fundamentowych budynku.

- Izolacja przeciwwodna pionowa ław i ścian fundamentowych i cokołowych budynku
 - a. Izolacja przeciwwodna (w systemie wodnym – nie działającym szkodliwie na styropian), hydroizolacja - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa (gr. 3 mm).
 - b. Przed wykonaniem warstw izolacji przeciwwodnej należy zdemontować istniejący styropian podłoże należy zagruntować bitumicznym środkiem gruntującym np. dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa rozcieńczona z wodą w stosunku 1:1.
 - c. We wszystkich kątach wewnętrznych należy wykonać fasety (wyokrąglenia z masy systemowej) o promieniu 4-6 cm. Zaleca się obrobienie wyokrąglenia pomiędzy ścianą, a fundamentem zaprawą szlamową w celu ochrony przed negatywnym ciśnieniem wody.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych – płyty perymetryczne, twarde, wodoodporne (polistyren ekstrudowany), gr. 12 cm o zwiększonej odporności na wilgoć, w technologii lekkiej mokrej.

8.7. Nawierzchnie utwardzone, uzupełnienie nawierzchni, opaski przy ścianach

Nawierzchnie chodników uszkodzone podczas prowadzenia prac izolacyjnych w obrębie ścian cokołu i fundamentów rozebrać i wykonać opaskę z płyt betonowych wzdłuż ścian budynku

- | | |
|--|-----------|
| • Płyty chodnikowe 50x50 cm | gr. 4 cm |
| • Podsypka piaskowo-cementowa | gr. 5cm |
| • Podbudowa zasadnicza : kruszbet | gr. 10 cm |
| • Grunt zasypowy zagęszczany warstwami | |

9. KOLORYSTYKA, SPOSÓB WYKONANIA ELEWACJI

Wszystkie ściany należy pokryć dwukrotnie farbą silikatową kolorystyką wg. PRYKŁADOWEGO WZORNIKA. Oznaczenia kolorów podano na rysunkach projektowych.

W przypadku wyboru innego systemu należy kontaktować się z projektantem w celu zamiany kolorów.

Ściany kondygnacji nadziemnych – wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym - „baranek” o drobnym uziarnieniu. Kolorystyka wg rysunków kolorystyki elewacji.

Ściany przy cokole wykończone tynkiem mozaikowym wg rysunków kolorystyki.

Dolna krawędź ocieplenia wykończona listwą aluminiową systemową.

Obróbki blacharskie

Pasy nadrynnowe, wiatrownice oraz pozostałe obróbki blacharskie[– blacha powlekana zgodnie z kolorystyką elewacji.

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana zgodnie z kolorystyką elewacji.

10. OCHRONA P-POŻ

Zakres robót nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. INNE

- Po wykonaniu ocieplenie sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych.
- Wszystkie istniejące kable i przewody elektroenergetyczne i teletechniczne pozostawione na elewacji, należy prowadzić w przewodach osłonowych zatopionych w warstwie ocieplenia. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekroje i typy oprzewodowania w razie konieczności wymienić na nowe.

12. UWAGI

- ❖ Prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym opracowaniem.
- ❖ Wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
- ❖ Wszystkie roboty budowlane - montażowe i ich odbiór wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- ❖ Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

12.1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Możliwość upadku z wysokości ponad 3 m przy wykonywaniu prac.
- Możliwość zniszczenia rusztowań (katastrofa budowlana).
- Możliwość porażenia prądem.
- Możliwość uszkodzenia ciała poprzez spadające z wysokości przedmioty i fragmenty budynku.
- Możliwość obsunięcia się ziemi wykopu podczas wykonywania robót izolacyjnych ścian piwnicznych.
- Możliwość wtargnięcia na plac budowy osób niezatrudnionych.

12.2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wszyscy zatrudnieni przy realizacji robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności.
- Przed wykonywaniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia należy przeprowadzić szkolenie z zakresu BHP.
- Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

12.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

- Teren prac ogrodzić, zabezpieczyć przed wtargnięciem mieszkańców i pieszych na teren budowy.
- Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i indywidualnych pasów zabezpieczających.
- Roboty w wykopach prowadzić z udziałem pracowników zabezpieczających znajdujących się na powierzchni terenu powyżej wykopu. Ściany wykopów

należy zabezpieczyć przed obsuwaniem się gruntu, konstrukcjami rozporowymi i innymi.

- Wyznaczyć bezpieczne drogi dla poruszania się mieszkańców budynku i innych osób w trakcie prowadzenia prac.
- Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m. in. apteczka pierwszej pomocy).

13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1A ELEWACJE- INWENTARYZACJA Z ZAKRESEM PRAC	SKALA 1:100
2A ELEWACJE- KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
3A ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA 1:100
4A PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu</i>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 477/1 OBRĘB TUCHOMIE GMINA TUCHOMIE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 220110_2.0011.477/1
KATEGORIA	XIII
INWESTOR	Gmina Tuchomie ul. Jana III Sobieskiego 16 77-133 Tuchomie
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP. Z O.O. ul. W. Korfanteo 4B/11 76-200 Słupsk projektant prowadzący : inż. Natalia Semmerling-Jankowska tel.:883-000-262 nsemmerling@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	30 CZERWCA 2024 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Joanna Winikajtis uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr PO/KK/098/05</i>	30.06.2024	
	<i>spec. uprawnień numer upr.</i>			
Architektura budynku	<i>Asystent projektanta</i>	<i>inż. arch. Natalia Semmerling- Jankowska</i>	30.06.2024	

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. nr 47 poz.401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.) sporządzono informację dotyczącą bioz dla robót związanych z termomodernizacyjną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu.

A. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót obejmuje remont elewacji istniejącego obiektu.

Nie przewiduje się etapowania procesu budowlanego.

B. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek mieszkalny, nie przewiduje się wyburzenia

C. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie wykazuje się.

1/ KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Roboty rozbiórkowe.
- Roboty budowlano- montażowe.
- Roboty wykończeniowe.
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2/ INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- Szkolenie pracowników w zakresie BHiP.
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia.

- Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, osoby wyznaczone do bezpośredniego nadzoru.

- Zasady stosowania indywidualnych środków ochrony – odzieży i obuwia roboczego.

3/ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1- zagospodarowanie terenu (placu) budowy:

zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie:

1. Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
2. Wykonanie prowizorycznych dojazdów, dojazdów i bram
3. Urządzenie pomieszczeń socjalno- sanitarnych
4. Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
5. Urządzenie składowisk materiałów

Teren budowy powinien być ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych – ogrodzenie o wysokości min. 150 cm.

W ogrodzeniu powinny być wyznaczone bramy dla pieszych oraz dla pojazdów i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 75 cm- dla ruchu dwukierunkowego 120 cm

Dla pojazdów należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Drogi i dojścia powinny być właściwie utrzymywane, nie wolno na nich składować materiałów i innych przedmiotów.

Spadek dróg i dojazdów dla wózków i taczek oraz do przenoszenia materiałów- nie może przekraczać 10%.

Przejścia o nachyleniu większym niż 15° należy zaopatrzyć w listwy poprzeczne o rozstawie nie większym niż 40 cm lub schody o szerokości min. 75 cm, zabezpieczone co najmniej jednostronnie balustradą.

Balustrada może mieć kształt deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczy ochronnej na wysokości 110 cm. wolna przestrzeń powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie.

Pochylnie i schody- powinny być właściwie oświetlone i oznakowane.

Strefa, w której mogą wystąpić spadające przedmioty- powinna być wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Szerokość strefy – min. 1/10 wysokości, jednak nie mniej niż 6 m.

Przejścia i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej- powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, umieszczonymi na wysokości 240 cm w najniższym punkcie, nachylone 45° w kierunku zagrożenia, powinny być odporne na przebicie oraz szczelne.

Nie wolno ich używać jako rusztowań i miejsc składowania.

Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego- oraz nie stwarzały możliwości porażenia pracowników. Roboty instalacyjne powinny być wykonywane jedynie przez uprawnione osoby.

Nie jest dopuszczalna lokalizacja stanowisk pracy, składowisk oraz urządzeń bezpośrednio pod liniami energetycznymi lub w odległości mniejszej niż:

- 3,0 m od linii do 1 kV,
- 5,0 m od linii do 15,0 KV,
- 10,0 m od linii do 30 KV.

Żurawie i dźwigi oraz wysięgniki powinny mieć urządzenia sygnalizujące napięcie.

Rozdzielnice- powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych

Usytuowanie rozdzielnic- do 50 m od odbiorników.

Przewody elektryczne- powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz w posiadać prawidłowe połączenia.

Należy co najmniej 1 raz w miesiącu przeprowadzić kontrolę urządzeń elektrycznych oraz 2 razy w roku- badania stanu instalacji. Ponadto badanie przeprowadzać:

1. przed uruchomieniem po dokonaniu napraw urządzeń
2. po przerwie w pracy większej niż 30 dni
3. przed uruchomieniem urządzenia przestawionego w inne miejsce.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody pitnej dla pracowników oraz dla celów sanitarnych , gospodarczych i pożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych dla 1 pracownika/dzień powinna wynosić:

1. 120 l/ dobę przy pracach wyjątkowo brudnych, kontakcie z substancjami szkodliwymi lub trującymi
2. 90 l/dobę przy pracach brudzących
3. 30 l/dobę w przypadkach pozostałych

Niezależnie- należy zapewnić min. 2,5 l/dobę/m² powierzchni terenu- do polewania i zmywania.

Na terenie budowy powinny być wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie, jadalnie i ustępy.

W pomieszczeniach tych mogą być wstawione ławki przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, odwodnione i utwardzone miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska należy wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie lub przewrócenie składowanych materiałów i urządzeń.

Stosy składowanych materiałów drobnych nie powinny być wyższe niż 2,0 m, workowane ułożone na wysokość do 10 warstw.

Odległość stosów od ogrodzenia- min. 0,75 m

Od stanowisk pracy- odległość min. 5,0 m.

Opieranie stosów o słupy, płoty lub ściany budynków- jest niedozwolone.

Wchodzenie na stosy – jedynie za pomocą drabin.

Teren budowy powinien posiadać sprzęt gaśniczy w ilości przewidzianej przepisami, sprzęt powinien być odpowiednio utrzymywany i konserwowany.

W pomieszczeniach zamkniętych- zapewnić odpowiednią ilość powietrza, wentylacja nie powinna powodować przeciągów, przegrzewania oraz wyziewiania pomieszczeń.

3.3- ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych:

1/ upadek pracownika z wysokości (brak barier i zabezpieczeń)

zabronione jest prowadzenie robót na wysokości:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności- przy braku właściwego oświetlenia.

Osoby wykonujące prace na wysokości powyżej 100 cm- powinny zabezpieczać stanowisko barierą

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- Krawędzie stropów nieobudowanych
- Pozostawione w stropie otwory schodowe itp.

Stanowisko przemieszczane w poziomie powinno być zabezpieczane liną bezpieczeństwa odpowiednio zamocowaną i o wymaganej wytrzymałości.

Długość linki bezpieczeństwa dla szelek- nie może przekraczać 150 cm.

Należy ustalić prace, których wykonywanie wymaga asekuracji drugiej osoby, ze względu na szczególne zagrożenie.

3.4- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek z wysokości (brak barier i zabezpieczeń),
- uderzenie spadającym przedmiotem – pracownika lub osoby postronnej (brak wygrodzień i daszków),

- zatrucie oparami (brak wentylacji).

Roboty elewacyjne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań- wyłącznie systemowych.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami, przez osoby przeszkolone stosujące wszystkie wymagane środki zabezpieczające przed upadkiem.

Odbiór rusztowań wpisuje się do Dziennika Budowy.

Przed montażem i demontażem rusztowań- należy wyznaczyć strefy ochronne.

Rusztowania systemowe- powinny posiadać bariery na wysokości 100 cm oraz odpowiednie uziemienie i instalację piorunochronną.

Roboty z drabin- dopuszcza się jedynie do wysokości 4,0 m od podłogi.

Drabiny powinny być zabezpieczone przed poślizgiem i rozsunięciem.

W pomieszczeniach z instalacją elektryczną- przed malowaniem należy instalację odłączyć i stosować bezpieczne napięcie.

Przy ręcznej obróbce materiałów kamiennych powinny być używane środki ochrony osobistej takie jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmacniane skórą,
- obuwie z wkładką stalową,

stanowiska pracy powinny zapewniać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.

3.5- MASZYNY I URZĄDZENIA STOSOWANE NA PLACU BUDOWY

zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

a/ pochwycenie kończyny przez element maszyny (brak osłon)

b/ potrącenie przez ruchomy element maszyny (brak wygradzenia stref niebezpiecznych)

c/ porażenie prądem (brak zabezpieczenia przewodów)

d/ zranienie przez element roboczy (np. piła, przecinarka)- brak osłon.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcjami obsługi oraz spełniać wymagania dotyczące oceny zgodności.

Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być włączone do eksploatacji po sporządzeniu dokumentów uprawniających do użytkowania.

Wykonawca, użytkujący maszyny i urządzenia nie podlegające dozorowi- powinien posiadać dokumentację techniczno- ruchową oraz instrukcje obsługi tych maszyn.

Operatorzy i obsługa maszyn z własnym napędem- powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, dopuszczające do ich obsługi

2/ INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia pracowników w dziedzinie BHP przeprowadza się jako:

2. szkolenie wstępne

szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przeprowadza się dla wszystkich nowo zatrudnionych pracowników przed przystąpieniem do pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z ogólnymi zasadami BHP oraz udzielanie pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na konkretnym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych.

Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują:

- kierownik budowy
- mistrz budowlany – stosownie do zakresu obowiązków.

3/ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz- stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na budowie prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

A/ niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1 nieprawidłowy podział pracy lub planowanie zadań
- 2 niewłaściwe polecenia przełożonych
- 3 brak nadzoru
- 4 brak instrukcji posługiwania się narzędziami i użyciem materiałów
- 5 tolerowanie odstępstw od przepisów BHP
- 6 brak lub niewłaściwe szkolenie w zakresie BHP
- 7 dopuszczanie do pracy człowieka z negatywnymi badaniami lekarskimi

b/ niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej

- złe oświetlenie stanowiska
- zła wentylacja stanowiska

c/ przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a/ niewłaściwy stan czynnika materialnego
- wady konstrukcyjne
- niewłaściwa stateczność
- brak urządzeń zabezpieczających
- brak środków ochrony zbiorowej
- brak sygnalizacji zagrożeń
- niewłaściwy transport, konserwacja lub naprawy

d/ niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

3 zastosowanie materiałów zastępczych

4 niedotrzymanie właściwych parametrów

e/ wady materiałowe - jawne i ukryte

f/ niewłaściwa eksploatacja czynnika materiałowego:

- nadmierna eksploatacja
- niedostateczna konserwacja
- niewłaściwe naprawy i remonty

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z zasadami ergonomii i przepisów BHP
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace – uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami, chorobami zawodowymi i innymi zagrożeniami wynikającymi z warunków wykonywania zadań.

- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy oraz wyposażenia technicznego, sprawność środków ochrony zbiorowej i ich w zgodzie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników- osoba bezpośrednio kierująca pracownikami obowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej, opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Tuchomiu</i>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 477/1 OBREB TUCHOMIE GMINA TUCHOMIE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 220110_2.0011.477/1
KATEGORIA	XIII
INWESTOR	Gmina Tuchomie ul. Jana III Sobieskiego 16 77-133 Tuchomie
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP. Z O.O. ul. W. Korfanteo 4B/11 76-200 Słupsk projektant prowadzący : inż. Natalia Semmerling-Jankowska tel.:883-000-262 nsemmerling@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	30 CZERWCA 2024 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Joanna Winikajtis uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr PO/KK/098/05</i>	30.06.2024	
	<i>spec. uprawnień numer upr.</i>			
Architektura budynku	<i>Asystent projektanta</i>	<i>inż. arch. Natalia Semmerling- Jankowska</i>	30.06.2024	

9.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce.

9.2. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk

Gdańsk, 4 czerwca 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/098/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 50; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Joanna Winikajtis

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Sekretarz Zespołu
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Antoni Wolański	mec. Renata Tracz	Aleksandra Śliwecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Joanna Winikajtis, 81-821 Sopot, Księżycowa 2 D/ 1
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/098/05**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0831**.

Członek czynny od: 29-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0831-52AE-B9E5-396C-53BF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.